Gobierno de Colombia

Agencia Nacional de Tierras

Bogotá D.C ., 2025-06-10 11:55

Al responder cite este Nro.
20253200075036l

Documento Firmado Digitalmente
El presente documento contiene una firma digital válida para todos sus efectos de conformidad con lo dispuesto en la ley 527 de 1999.

Señores
OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE DUITAMA
Superintendencia de Notariado y Registro
Email: ofiregisduitama@supernotariado.gov.co
Duitama, Boyacá

Asunto	Solicitud certificado especial, carencias registrales y/o certificado de complementación
Referencia	Procedimiento Único de que trata el Decreto Ley 902 de 2017, bajo el asunto agrario de clarificación de la Propiedad
Predio	"**LT LT A**" y "**LT LT B**" con FMI No. **074-96333** y **074-96334**, y su predio matriz con FMI No. **074-65052** ubicados en el municipio de Duitama departamento de Boyacá.

Respetados señores, reciban un cordial saludo.

En atención al convenio No. 20244668 del 23 de febrero de 2024 suscrito entre la Superintendencia de Notariado y Registro – SNR y la Agencia Nacional de Tierras - ANT y, teniendo en cuenta que la Subdirección de Procesos Agrarios y Gestión Jurídica tiene la competencia, de acuerdo con lo dispuesto en el artículo 21 del Decreto Ley 2363 de 2015, de adelantar y decidir en primera instancia los procesos de clarificación de la propiedad, recuperación de baldíos indebidamente ocupados, extinción del derecho de dominio y deslinde de tierras de la Nación; respetuosamente me permito solicitar el certificado de complementación con búsqueda en los libros del Antiguo Sistema del siguiente predio:

Número Predial Nacional	15-238-00-00-00-00-0016-0684-0-00-00-0000
Municipio	BOYACA
Departamento	DUITAMA
Dirección del Inmueble	**LT LT A" y "LT LT B**
Folio Matrícula Inmobiliaria	**074-96333** y **074-96334**,

Folio Matriz	074-65052

Es importante indicar no se cuenta con soportes adicionales como fichas prediales; de antemano agradecemos la atención prestada y la pronta respuesta que se pueda brindar a la presente solicitud al correo electrónico info@ant.gov.co, con el fin que obre dicha evidencia en el respectivo expediente.

Cordialmente,

RICARDO ARTURO ROMERO CABEZAS
Subdirector de Procesos Agrarios y Gestión Jurídica

Proyectó: Manuela Muñoz - Abogada Contratista ANT. Equipo 3 Clarificación SPA y GJ.
Revisó: Vanesa Negrete Durango - Abogada Contratista ANT. Equipo 3 Clarificación SPA y GJ.

Documento Firmado Digitalmente
El presente documento contiene una firma digital válida para todos sus efectos de conformidad con lo dispuesto en la ley 527 de 1999.

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS P
NIT: 899999007-0 DUITAMA
SOLICITUD CERTIFICADO DE TRAI
Impreso el 17 de Junio de 2025 a las 08:53:42

17

No. RADICACIÓN: 2025-074-1-27256

MATRICULA: 074-65052

NO SE EXPIDE DE INMEDIATO EL CERTIFICADO

NOMBRE DEL SOLICITANTE: ANT AGENCIA NACIONAL DE TIERRAS

CERTIFICADOS: 1

FORMA DE PAGO:

EFECTIVO VALOR: $ 0

VALOR TOTAL AJUSTADO A LA CENTENA POR ACTOS: $ 0

EL CERTIFICADO SE EXPIDE DE ACUERDO A LOS DATOS SUMINISTRADOS

Usuario: 99766

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO

CERTIFICACION PARA PROCESO DE PERTENENCIA

CERTIFICADO ESPECIAL EN PROCESO DE PERTENENCIA ANTECEDENTE REGISTRAL EN FALSA TRADICION.

CERTIFICADO NO. 2025-074-1-27256

EL REGISTRADOR SECCIONAL DE LA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE DUITAMA

PARA EFECTO DE LO ESTABLECIDO EN EL ARTÍCULO 375 DE LA LEY 1569 D 2012. Y EN VIRTUD DE LO SOLICITADO, MEDIANTE TURNO DE CERTIFICADO CON RADICACIÓN NO. 2025-074-1-27256 DE FECHA (17) DE JUNIO 2025.

CERTIFICA:

PRIMERO: QUE CON LA INFORMACIÓN APORTADA POR EL (LA) USUARIO (A) RICARDO ARTURO ROMERO CABEZAS, SUBDIRECTOR DE PROCESOS AGRARIOS Y GESTIÓN JURÍDICA, RAD. NRO. 202532000750361 DE FECHA 10-06-2025, SE CONSULTARON LOS SISTEMAS DE INFORMACIÓN EN ESTA OFICINA Y SE ENCONTRÓ EL NÚMERO DE MATRÍCULA INMOBILIARIA NÚMERO 074-65052, ASIGNADA AL INMUEBLE OBJETO DE SOLICITUD DE PRESCRIPCIÓN ADQUISITIVA, DEL BIEN INMUEBLE DENOMINADO, LT, EL MIRADOR, VEREDA, SAN ANTONIO, DEL MUNICIPIO DE DUITAMA, DEPARTAMENTO DE BOYACÁ.

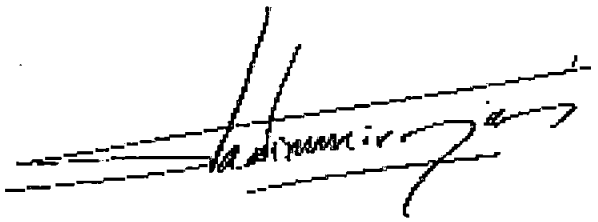
SEGUNDO: QUE EN EL PRESENTE FOLIO DE MATRÍCULA HAY UN TOTAL DE 06 ANOTACIONES, LAS CUALES CONTIENEN ACTOS DE: ADJUDICACIÓN EN SUCESIÓN DERECHOS Y ACCIONES, COMPRAVENTA DERECHOS Y ACCIONES. DEMANDAS, ENTRE OTROS.

TERCERO: EL INMUEBLE MENCIONADO EN EL NUMERAL ANTERIOR, OBJETO DE LA BÚSQUEDA CON LOS DATOS OFRECIDOS EN EL DOCUMENTO DEL BIEN IDENTIFICADO, LT, EL MIRADOR, UBICADO EN EL MUNICIPIO DE DUITAMA, VEREDA, SAN ANTONIO. DEPARTAMENTO DE BOYACÁ Y DE ACUERDO A SU TRADICIÓN, SE DEDUCE, LA INEXISTENCIA DE PLENO DOMINIO Y/O TITULARES DE DERECHOS REALES SOBRE EL MISMO, TODA VEZ QUE DICHOS REGISTROS NO ACREDITEN PROPIEDAD PRIVADA, HIPÓTESIS QUE CORRESPONDEN A LAS DENOMINADAS FALSAS TRADICIONES, A LAS QUE REFIERE LA TRANSCRIPCIÓN DEL PARÁGRAFO 3 DEL ART. 8 DE LA HOY LEY 1579/2012, POR LA CUAL SE EXPIDE EL ESTATUTO DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS Y QUE DICTAN OTRAS DISPOSICIONES.

POR ENDE, NO SE PUEDE CERTIFICAR A NINGUNA PERSONA COMO TITULAR DE DERECHOS REALES, TODA VEZ QUE LOS ACTOS POSESORIOS INSCRITOS NO DAN CUENTA DE LA TITULARIDAD DEL MISMO.
CABE ADVERTIR QUE, RESPECTO DEL INMUEBLE OBJETO DE LA CONSULTA, PUEDE TRATARSE DE UN PREDIO DE NATURALEZA BALDÍA, QUE SOLO SE PUEDE ADQUIRIR POR RESOLUCIÓN DE ADJUDICACIÓN DE LA AGENCIA NACIONAL DE TIERRAS □ ANT ART. 65 DE LA LEY 160 DE 1994, (EN CASO DE QUE SU CARACTERÍSTICA SEA RURAL O POR ADJUDICACIÓN O VENTA REALIZADA POR LA ENTIDAD TERRITORIAL ART. 123 DE LA LEY 388 DE 1997 EN CASO DE QUE SU CARACTERÍSTICA SEA URBANA. LO ANTERIOR EN VIRTUD DE LO DISPUESTO POR EL NUMERAL 4 DEL ARTÍCULO 375 DE LA LEY 1564 DE 2012. (CÓDIGO GENERAL DEL PROCESO), DEBIDO A QUE LOS INMUEBLES QUE TENGAN NATURALEZA DE BALDÍOS DE LA NACIÓN SON IMPRESCRIPTIBLES.

SE ADJUNTA EN UN (01) FOLIO EL CERTIFICADO DE TRADICIÓN Y LIBERTAD DEL FOLIO CON MATRÍCULA INMOBILIARIA NO. 074-65052, JUNTO CON EL RECIBO DE PAGO DE DERECHOS.

SE EXPIDE A PETICIÓN DEL INTERESADO A LOS DIECIOCHO (18) DÍAS, DEL MES DE JUNIO DE 2025.



REGISTRADOR DE INSTRUMENTOS PUBLICOS

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 074-65052

COPIA SIMPLE A SOLICITUD DE ENTIDAD EXENTA, ORGANOS DE CONTROL O JUDICIALES

Impreso el 18 de Junio de 2025 a las 12:48:16 pm

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 074 DUITAMA DEPTO: BOYACA MUNICIPIO: DUITAMA VEREDA: SAN ANTONIO
FECHA APERTURA: 27/08/1999 RADICACION: 1999-24039 CON: CERTIFICADO DE 17/08/1999
NUPRE: SIN INFORMACION
COD CATASTRAL:
ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**
COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

DESCRIPCIÓN: CABIDA Y LINDEROS:
LINDEROS SENTENCIA DE 12 DE MARZO DE 1969 DEL JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL DE DUITAMA. SEGUN DECRETO 1711 DEL 06-07-84.

LINDEROS TECNICAMENTE DEFINIDOS:

AREA Y COEFICIENTE
AREA:
AREA PRIVADA: - AREA CONSTRUIDA:
COEFICIENTE:
COMPLEMENTACIÓN:

DIRECCIÓN DEL INMUEBLE:
TIPO DE PREDIO: RURAL
DETERMINACION DE INMUEBLE: SIN DETERMINAR
DESTINACION ECONOMICA: SIN DETERMINAR.
1) LT EL MIRADOR

MATRÍCULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) MATRICULA(s) (En caso de Integración y otros)

ANOTACIÓN: Nro: 1 Fecha 12/06/1969 Radicación 1969-074-6-612
DOC: SENTENCIA SN DEL: 12/03/1969 JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 516.375
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 150 ADJUDICACION EN SUCESION DERECHOS HERENCIALES , SUCESION ILIQUIDA DE SU FINADO ESPOSO GREGORIO DE LA CRUZ PITA Y DE SUS FINADOS HIJOS ELIAS Y BEATRIZ DE LOS DOLORES PITA SUCESION SIN LIQUIDAR. - FALSA TRADICION
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: CUSPOCA CORREDOR DE PITA ANA ROSA
A: PITA DE PUERTO MARIA DEL CARMEN

ANOTACIÓN: Nro: 2 Fecha 30/03/2005 Radicación 2005-074-6-1608
DOC: ESCRITURA 431 DEL: 16/03/2005 NOTARIA 2 DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 1.000.000
ESPECIFICACION: FALSA TRADICION : 0607 COMPRAVENTA DERECHOS Y ACCIONES - EQUIVALENTE AL 5%
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: PITA DE PUERTO MARIA DEL CARMEN CC# 23538250
A: PUERTO DE BECERRA MARIA ALICIA CC# 41499280 I
A: PUERTO PITA MARIA TERESA CC# 23542374 I

ANOTACIÓN: Nro: 3 Fecha 02/08/2011 Radicación 2011-074-6-5561
DOC: OFICIO 687 DEL: 21/07/2011 OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE DUITAMA DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 074-65052

COPIA SIMPLE A SOLICITUD DE ENTIDAD EXENTA, ORGANOS DE CONTROL O JUDICIALES

Impreso el 18 de Junio de 2025 a las 12:48:16 pm

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0412 DEMANDA EN PROCESO DE PERTENENCIA - AGRARIO PROCESO 2011-00093-00
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: PUERTO DE BECERRA MARIA ALICIA
DE: PUERTO PITA MARIA TERESA
A: PERSONAS INDETERMINADAS

ANOTACIÓN: Nro: 4 **Fecha 05/02/2013** **Radicación 2013-074-6-785**
DOC: OFICIO 1070 DEL: 11/12/2012 JUZGADO 002 CIVIL DE CIRCUITO DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0
Se cancela la anotación No, 3
ESPECIFICACION: CANCELACION : 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL - OFICIO DE DEMANDA 687/2011
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: PUERTO PITA MARIA TERESA
DE: PUERTO DE BECERRA MARIA ALICIA
A: PERSONAS INDETERMINADAS

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO
La guarda de la fe pública

ANOTACIÓN: Nro: 5 **Fecha 05/02/2013** **Radicación 2013-074-6-787**
DOC: SENTENCIA SIN DEL: 28/09/2012 JUZGADO 002 CIVIL DE CIRCUITO DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0131 DECLARACION JUDICIAL DE PERTENENCIA - DOS LOTES. 1.830M2 Y 1.450M2
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: JUZGADO SEGUNDO CIVIL DEL CIRCUITO DE DUITAMA
A: PUERTO DE BECERRA MARIA ALICIA CC# 41499280
A: PUERTO PITA MARIA TERESA CC# 23542374

ANOTACIÓN: Nro: 6 **Fecha 25/09/2024** **Radicación 2024-074-6-7379**
DOC: RESOLUCION ADMINISTRATIVA 202432004869316 DEL: 12/07/2024 AGENCIA NACIONAL DE TIERRAS ANT DE BOGOTA, D.C. VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: OTRO : 0965 APERTURA DEL PROCEDIMIENTO UNICO DE ORDENAMIENTO SOCIAL DE LA PROPIEDAD RURAL - ASUNTO AGRARIO DE CLARIFICACIÓN DE LA PROPIEDAD EN CONCORDANCIA CON EL DC LEY 902/2017.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: SUBDIRECCION DE PROCESOS AGRARIOS Y GESTION JURIDICA DE LA AGENCIA NACIONAL DE TIERRAS - ANT -

---

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *6*

CON BASE EN LA PRESENTE SE ABRIERON LAS SIGUIENTES MATRICULAS
5->074-96333 5->074-96334

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)
Anotación Nro: 2 No. corrección: 1 Radicación: C2010-564 Fecha: 05/11/2010
ANOTACION 2 INCLUIDA COMPRADORA VALE (ART. 35 DCTO. 1250/70).
Anotación Nro: 2 No. corrección: 2 Radicación: C2010-564 Fecha: 05/11/2010
CORREGIDO NOMBRE VALE (ART. 35 DCTO. 1250/70).

****

****

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 074-65052

COPIA SIMPLE A SOLICITUD DE ENTIDAD EXENTA, ORGANOS DE CONTROL O JUDICIALES

Impreso el 18 de Junio de 2025 a las 12:48:16 pm
"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"
No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

---

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

---

USUARIO: 99766 impreso por: 96654
TURNO: 2025-074-1-27256 FECHA:17/06/2025
NIS: fRszeOcnxiEhCdnZZpPgUwcJpi/DGJ6E+2581quDhXX5s72tRMh93w==
Verificar en: http://10.34.0.39:8190/WS-SIRClient/
EXPEDIDO EN: DUITAMA

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO
La guarda de la fe pública

REGISTRADOR DE INSTRUMENTOS PUBLICOS

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS P
NIT: 899999007-0 DUITAMA
SOLICITUD CERTIFICADO DE TRAI
Impreso el 17 de Junio de 2025 a las 08:52:49

17

No. RADICACIÓN: 2025-074-1-27252

MATRICULA: 074-96333

NO SE EXPIDE DE INMEDIATO EL CERTIFICADO

NOMBRE DEL SOLICITANTE: ANT AGENCIA NACIONAL DE TIERRAS

CERTIFICADOS: 1

FORMA DE PAGO:

EFECTIVO VALOR: $ 0

VALOR TOTAL AJUSTADO A LA CENTENA POR ACTOS: $ 0

EL CERTIFICADO SE EXPIDE DE ACUERDO A LOS DATOS SUMINISTRADOS

Usuario: 99766

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO

CERTIFICACION PARA PROCESO DE PERTENENCIA

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS SECCIONAL DUITAMA- BOYACA

CERTIFICADO ESPECIAL PARA PROCESO DE PERTENENCIA PLENO DOMINIO

CERTIFICADO NO. 2025-074-1-27252

EL REGISTRADOR SECCIONAL DE LA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE DUITAMA

PARA EFECTO DE LO ESTABLECIDO EN EL ARTÍCULO 375 DE LA LEY 1564 DE 2012, Y EN VIRTUD DE LO SOLICITADO, MEDIANTE TURNO DE CERTIFICADO CON RADICACIÓN NO. 2025-074-1-27252, DE FECHA (17) DE JUNIO DE 2025.

CERTIFICA:

PRIMERO: QUE CON LA INFORMACIÓN APORTADA POR EL USUARIO: RICARDO ARTURO ROMERO CABEZAS, SUBDIRECTOR DE PROCESOS AGRARIOS Y GESTIÓN JURÍDICA. RAD. 20253200075046l ANT. SE CONSULTARON LOS SISTEMAS DE INFORMACIÓN EN ESTA OFICINA Y SE ENCONTRÓ EL NÚMERO DE MATRÍCULA INMOBILIARIA NÚMERO 074-96333, ASIGNADA AL INMUEBLE OBJETO DE SOLICITUD DE PRESCRIPCIÓN ADQUISITIVA, DEL BIEN INMUEBLE, LT, LT A, UBICADO EN LA VEREDA, SAN ANTONIO, DEL MUNICIPIO DE DUITAMA, DEPARTAMENTO DE BOYACÁ.

SEGUNDO: EL INMUEBLE MENCIONADO EN EL NUMERAL ANTERIOR, OBJETO DE LA BÚSQUEDA CON LOS DATOS OFRECIDOS EN EL DOCUMENTO APORTADO POR EL USUARIO REGISTRA EL FOLIO DE MATRÍCULA NO. 074-96333 Y DE ACUERDO A SU TRADICIÓN, ENCONTRAMOS:

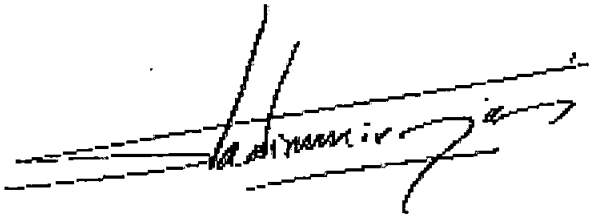
1-. UN ACTO DE DECLARACION JUDICIAL DE PERTENENCIA, QUE CORRESPONDE A LA ANOTACIÓN NO.01, SEGÚN SENTENCIA DE FECHA 28-09-2012, PROFERIDA POR EL JUZGADO 2 CIVIL DEL CIRCUITO DE DUITAMA. DE: JUZGADO 2 CIVIL DEL CIRCUITO, A: PUERTO DE BECERRA MARIA ALICIA, A: PUERTO PITA MARIA TERESA.

2-. UN ACTO DE COMPRAVENTA, QUE CORRESPONDE A LA ANOTACIÓN NRO.02, SEGÚN ESCRITURA NRO. 1489 DE FECHA 08/05/2015 NOTARIA SEGUNDA DE DUITAMA DE DUITAMA, DE:
PUERTO DE BECERRA MARIA ALICIA, DE: PUERTO PITA MARIA TERESA, A: MENDEZ GUARNIUZO LUIS FERNANDO.

DETERMINÁNDOSE DE ESTA MANERA, LA EXISTENCIA DE PLENO DOMINIO Y/O TITULARIDAD DE DERECHOS REALES A FAVOR DE: MENDEZ GUARNIZO LUIS FERNANDO.

ANEXOS: SE ADJUNTA EN UN (01) FOLIO EL CERTIFICADO DE TRADICIÓN Y LIBERTAD DEL FOLIO CON MATRÍCULA INMOBILIARIA NO. 074-96333, JUNTO CON EL RECIBO DE PAGO DE DERECHOS.

SE EXPIDE A PETICIÓN DEL INTERESADO A LOS DIECIOCHO (18) DÍA DEL MES DE JUNIO DE DOS MIL VEINTICINCO. (2025).



REGISTRADOR DE INSTRUMENTOS PUBLICOS

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 074-96333

COPIA SIMPLE A SOLICITUD DE ENTIDAD EXENTA, ORGANOS DE CONTROL O JUDICIALES

Impreso el 18 de Junio de 2025 a las 11:33:09 am

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 074 DUITAMA DEPTO: BOYACA MUNICIPIO: DUITAMA VEREDA: SAN ANTONIO
FECHA APERTURA: 06/02/2013 RADICACION: 2013-787 CON: SENTENCIA DE 28/09/2012
NUPRE: SIN INFORMACION
COD CATASTRAL: 15238000000000160684000000000
ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**
COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

==========

DESCRIPCIÓN: CABIDA Y LINDEROS:
LINDEROS SENTENCIA DE PERTENENCIA DE DE 28-09-2012 DEL JUZGADO 2 CIVIL DEL CIRCUITO DE DUITAMA ASI: POR EL NORTE EN EXTENSION DE 159.00 METROS LINDANDO CON PREDIOS DE LEONOR PUERTO, POR EL ORIENTE EN EXTENSION DE 21 METROS LINDANDO CON PRDIO DE BERTILDE PITA, CALLEJUELA AL MEDIO, POR EL SUR EN EXTENSION DE 141.90 METROS LINDANDO CON PREDIS DE BERTILDE PITA Y POR EL OCCIDENTE EN EXTENSION DE 9.30 METROS LINDANDO CON PREDIOS DE MARIA TERESA PURTO PITA Y MARIA ALICIA PUERTO DE BECERRA, DANDO AL PUNTO DE PARTIDA Y ENCIERRA. TIENE AREA DE 1.830M2.

LINDEROS TECNICAMENTE DEFINIDOS:

AREA Y COEFICIENTE
AREA:
AREA PRIVADA: AREA CONSTRUIDA:
COEFICIENTE:
COMPLEMENTACIÓN:

DIRECCIÓN DEL INMUEBLE:
TIPO DE PREDIO: RURAL
DETERMINACION DE INMUEBLE: SIN DETERMINAR
DESTINACION ECONOMICA: SIN DETERMINAR
1) LT LT A

MATRÍCULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) MATRICULA(s) (En caso de Integración y otros)
074-65052

ANOTACIÓN: Nro: 1 Fecha 05/02/2013 Radicación 2013-074-6-787
DOC: SENTENCIA SIN DEL: 28/09/2012 JUZGADO 002 CIVIL DE CIRCUITO DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0131 DECLARACION JUDICIAL DE PERTENENCIA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: JUZGADO SEGUNDO CIVIL DEL CIRCUITO DE DUITAMA
A: PUERTO DE BECERRA MARIA ALICIA CC# 41499280 X
A: PUERTO PITA MARIA TERESA CC# 23542374 X

ANOTACIÓN: Nro: 2 Fecha 24/11/2015 Radicación 2015-074-6-8515
DOC: ESCRITURA 1489 DEL: 08/05/2015 NOTARIA SEGUNDA DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 5.700.000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0125 COMPRAVENTA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: PUERTO DE BECERRA MARIA ALICIA CC# 41499280
DE: PUERTO PITA MARIA TERESA CC# 23542374
A: MENDEZ GUARNIZO LUIS FERNANDO CC# 74858826 X

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 074-96333

COPIA SIMPLE A SOLICITUD DE ENTIDAD EXENTA, ORGANOS DE CONTROL O JUDICIALES

Impreso el 18 de Junio de 2025 a las 11:33:09 am

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

---

ANOTACIÓN: Nro: 3 **Fecha 25/09/2024** **Radicación 2024-074-6-7379**

DOC: RESOLUCION ADMINISTRATIVA 202432004869316 DEL: 12/07/2024 AGENCIA NACIONAL DE TIERRAS ANT DE BOGOTA, D.C. VALOR ACTO: $ 0

ESPECIFICACION: OTRO : 0965 APERTURA DEL PROCEDIMIENTO UNICO DE ORDENAMIENTO SOCIAL DE LA PROPIEDAD RURAL - ASUNTO AGRARIO DE CLARIFICACIÓN DE LA PROPIEDAD EN CONCORDANCIA CON EL DC LEY 902/2017.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: SUBDIRECCION DE PROCESOS AGRARIOS Y GESTION JURIDICA DE LA AGENCIA NACIONAL DE TIERRAS - ANT -

---

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *3*

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO
La garantía de la fe pública

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

---

USUARIO: 99766 impreso por: 96654
TURNO: 2025-074-1-27252 FECHA: 17/06/2025
NIS: fRszeOcnxiEbtk4SP2rQCAcJpi/DGJ6Eoe5Cjx28CVr5s72tRMh93w==
Verificar en: http://10.34.0.39:8190/WS-SIRClient/
EXPEDIDO EN: DUITAMA

REGISTRADOR DE INSTRUMENTOS PUBLICOS

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS P
NIT: 899999007-0 DUITAMA
SOLICITUD CERTIFICADO DE TRAI
Impreso el 17 de Junio de 2025 a las 08:53:24

17

No. RADICACIÓN: 2025-074-1-27253

MATRICULA: 074-96334

NO SE EXPIDE DE INMEDIATO EL CERTIFICADO

NOMBRE DEL SOLICITANTE: ANT AGENCIA NACIONAL DE TIERRAS

CERTIFICADOS: 1

FORMA DE PAGO:

EFECTIVO VALOR: $ 0

VALOR TOTAL AJUSTADO A LA CENTENA POR ACTOS: $ 0

EL CERTIFICADO SE EXPIDE DE ACUERDO A LOS DATOS SUMINISTRADOS

Usuario: 99766

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO

CERTIFICACION PARA PROCESO DE PERTENENCIA

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS SECCIONAL DUITAMA- BOYACA

CERTIFICADO ESPECIAL PARA PROCESO DE PERTENENCIA PLENO DOMINIO

CERTIFICADO NO. 2025-074-1-27253

EL REGISTRADOR SECCIONAL DE LA OFICINA DE REGISTRO INSTRUMENTOS PUBLICOS DE DUITAMA

PARA EFECTO DE LO ESTABLECIDO EN EL ARTÍCULO 375 DE LA LEY 1564 DE 2012, Y EN VIRTUD DE LO SOLICITADO, MEDIANTE TURNO DE CERTIFICADO CON RADICACIÓN NO. 2025-074-1-27253 DE FECHA (17) DE JUNIO DE 2025.

CERTIFICA:

PRIMERO: QUE CON LA INFORMACIÓN APORTADA POR EL USUARIO: RICARDO ARTURO, ROMERO CABEZAS, SUBDIRECTOR DE PROCESOS AGRARIOS Y GESTIÓN JURÍDICA. RAD. 20253200075046l DE FECHA 08-06-2025 ANT-, SE CONSULTARON LOS SISTEMAS DE INFORMACIÓN EN ESTA OFICINA Y SE ENCONTRÓ EL NÚMERO DE MATRÍCULA INMOBILIARIA NÚMERO 074-96334, ASIGNADA AL INMUEBLE OBJETO DE SOLICITUD DE PRESCRIPCIÓN ADQUISITIVA, DEL BIEN INMUEBLE DENOMINADO, LT LT B, UBICADO EN LA VEREDA, SAN ANTONIO, DEL MUNICIPIO DE DUITAMA, DEPARTAMENTO DE BOYACÁ.

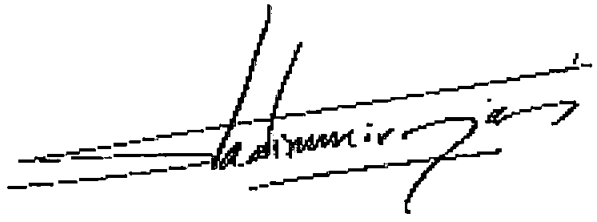
SEGUNDO: EL INMUEBLE MENCIONADO EN EL NUMERAL ANTERIOR, OBJETO DE LA BÚSQUEDA CON LOS DATOS OFRECIDOS EN EL DOCUMENTO APORTADO POR EL USUARIO REGISTRA EL FOLIO DE MATRÍCULA NO. 074-96334 Y DE ACUERDO A SU TRADICIÓN, ENCONTRAMOS:

1-. UN ACTO DE DECLARACION JUDICIAL DE PERTENENCIA, QUE CORRESPONDE A LA ANOTACIÓN NO.1, SEGÚN SENTENCIA DE FECHA 28-09-2012, PROFERIDA POR EL JUZGADO SEGUNDO CIVIL DEL CTO DE DUITAMA. DE: JUZGADO SEGUNDO CIVIL DEL CIRCUITO DE DUITAMA, A: PUERTO PITA MARIA TERESA, A: PUERTO DE BECERRA MARIA ALICIA.

DETERMINÁNDOSE DE ESTA MANERA, LA EXISTENCIA DE PLENO DOMINIO Y/O TITULARIDAD DE DERECHOS REALES A FAVOR DE: PUERTO PITA MARIA TERESA Y PUERTO DE BECERRA MARIA ALICIA.

ANEXOS: SE ADJUNTA EN UN (01) FOLIO EL CERTIFICADO DE TRADICIÓN Y LIBERTAD DEL FOLIO CON MATRÍCULA INMOBILIARIA NO. 074-96334, JUNTO CON EL RECIBO DE PAGO DE DERECHOS.

SE EXPIDE A PETICIÓN DEL INTERESADO A LOS DIECIOCHO (18) DÍAS DEL MES DE JUNIO DOS MIL VEINTICINCO (2025).



REGISTRADOR DE INSTRUMENTOS PUBLICOS

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 074-96334

COPIA SIMPLE A SOLICITUD DE ENTIDAD EXENTA, ORGANOS DE CONTROL O JUDICIALES

Impreso el 18 de Junio de 2025 a las 12:38:57 pm

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 074 DUITAMA DEPTO: BOYACA MUNICIPIO: DUITAMA VEREDA: SAN ANTONIO
FECHA APERTURA: 06/02/2013 RADICACION: 2013-787 CON: SENTENCIA DE 28/09/2012
NUPRE: SIN INFORMACION
COD CATASTRAL:
ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**
COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

==========

DESCRIPCIÓN: CABIDA Y LINDEROS:
LINDEROS SENTENCIA DE PERTENENCIA DE 28-09-2012 DEL JUZGADO 2 CIVIL DEL CIRCUITO DE DUITAMA ASI: POR EL NORTE EN EXTENSION DE 42.00M2 LINDANDO LA CARRETERA RUTADEL MUNDIAL AL MEDIO CON PREDIOS DE PEDRO TRINIDAD PITA ANTES HOY PREDIOS DE ZENAIDA GARCIA, POR EL ORIENTE EN EXTENSION DE 23.80 METROS LINDANDO CON CARRETERA RUTA DEL MUNDIAL, POR EL SUR EN EXTENSION DE 61.50 METROS LINDANDO CON PREDIOS DE RICARDO CABRA Y POR EL OCCIDENTE EN EXENSION DE 30.60 METROS LINDANDO CON PREDIOS DE BERTILDE PITA CARRETERA RUTA DEL MUNDIAL AL MEDIO DANDO AL PUNTO DE PARTIDA Y ENCIERRA. TIENE AREA DE 1.450M2.
LINDEROS TECNICAMENTE DEFINIDOS:
AREA Y COEFICIENTE
AREA:
AREA PRIVADA: AREA CONSTRUIDA:
COEFICIENTE:
COMPLEMENTACIÓN:

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO
La garantía de la fe pública

DIRECCIÓN DEL INMUEBLE:
TIPO DE PREDIO: RURAL
DETERMINACION DE INMUEBLE: SIN DETERMINAR
DESTINACION ECONOMICA: SIN DETERMINAR
1) LT LT B

MATRÍCULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) MATRICULA(s) (En caso de Integración y otros)
074-65052

ANOTACIÓN: Nro: 1 Fecha 05/02/2013 Radicación 2013-074-6-787
DOC: SENTENCIA SIN DEL: 28/09/2012 JUZGADO 002 CIVIL DE CIRCUITO DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0131 DECLARACION JUDICIAL DE PERTENENCIA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: JUZGADO SEGUNDO CIVIL DEL CIRCUITO DE DUITAMA
A: PUERTO PITA MARIA TERESA CC# 23542374 X
A: PUERTO DE BECERRA MARIA ALICIA CC# 41499280 X

ANOTACIÓN: Nro: 2 Fecha 25/09/2024 Radicación 2024-074-6-7379
DOC: RESOLUCION ADMINISTRATIVA 20243200486931 6 DEL: 12/07/2024 AGENCIA NACIONAL DE TIERRAS ANT DE BOGOTA, D.C. VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: OTRO : 0965 APERTURA DEL PROCEDIMIENTO UNICO DE ORDENAMIENTO SOCIAL DE LA PROPIEDAD RURAL - ASUNTO AGRARIO DE CLARIFICACIÓN DE LA PROPIEDAD EN CONCORDANCIA CON EL DC LEY 902/2017.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: SUBDIRECCION DE PROCESOS AGRARIOS Y GESTION JURIDICA DE LA AGENCIA NACIONAL DE TIERRAS - ANT -

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 074-96334

COPIA SIMPLE A SOLICITUD DE ENTIDAD EXENTA, ORGANOS DE CONTROL O JUDICIALES

Impreso el 18 de Junio de 2025 a las 12:38:57 pm

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

---

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *2*

==========

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

---

USUARIO: 99766 impreso por: 96654

TURNO: 2025-074-1-27253 FECHA:17/06/2025

NIS: fRszeOcnxiFOd8eZ1n5sVAcJpi/DGJ6E2JTuIT2ecAT5s72tRMh93w==

Verificar en: http://10.34.0.39:8190/WS-SIRClient/

EXPEDIDO EN: DUITAMA

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO
guarda de la fe pública

REGISTRADOR DE INSTRUMENTOS PUBLICOS